

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУП «ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ»**

Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» г.Владимир, именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении **21 марта 2012 года** торгов по продаже следующих объектов, закрепленных за предприятием на праве хозяйственного ведения:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, Судогодское шоссе, д.39-ж, общей площадью 528,4 кв.м, с грузовым лифтом 0,5 т.

Начальная цена продажи – 10 164 000 (Десять миллионов сто шестьдесят четыре тысячи) руб. (с учетом НДС).

Размер задатка составляет - 1 016 400 (Один миллион шестнадцать тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 500 000 (Пятьсот тысяч) руб.

Лот № 2. Нежилые здания с оборудованием и внеплощадочные коммуникации, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д. 24-б.

Предметом торгов являются:

- двухэтажное здание столовой, лит.Б, общей площадью 1653,3 кв.м, оборудованное лифтом г/п 500 кг, кондиционером Hitachi, кондиционером DeLonghi ср-51, посудомоечной машиной 3002, электроводонагревателем «Кристина» 12 КВт/380V, компрессором ФВ-6, двумя вентиляторами ВР 80-75, № 6,3, радиальными низкого давления;
- одноэтажное здание сарая, лит.Б1, общей площадью 73,3 кв.м;
- внутриплощадочные коммуникации: водопровод, протяженность - 35 п.м, чугун, Д-100 мм; фекальная канализация, протяженность - 35 п.м, чугун, Д-100 мм; канализация водосток, протяженность - 140 п.м, чугун, Д-100 мм; кабельная линия, протяженность – 22 п.м.

Начальная цена продажи – 30 512 300 (Тридцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч триста) руб. (с учетом НДС).

Размер задатка составляет - 3 051 230 (Три миллиона пятьдесят одна тысяча двести тридцать) руб.

Шаг аукциона – 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом РФ, решением Совета народных депутатов города Владимира от 21.09.2011 № 163 «О продаже муниципального имущества», постановлением администрации города Владимира от 14.10.2011 № 2888 «Об организации продажи

муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Владимирводоканал».

Организатором торгов является управлением муниципальным имуществом г.Владимира на основании договора от 31.10.2011, заключенного с МУП «Владимирводоканал».

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников.

Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Форма и сроки платежа – Лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение одного месяца со дня подписания договора купли-продажи внести на счет Продавца сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет Продавца (МУП «Владимирводоканал, ИНН 3302001983, КПП 332801001, Владимирское отделение № 8611 г.Владимир, БИК 041708602, кор.счет 3010181000000000602, расч.счет 407 028 108 100 401 01 515) не позднее чем 01.03.2012 года. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

Требования, предъявляемые к Претендентам на участие в аукционе.

К участию в аукционе допускается любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением и обеспечившие поступление на счет Продавца суммы задатка в порядке и срок, указанные в настоящем информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на лицо, желающее приобрести имущество на аукционе (далее – Претендент).

Для участия в торгах Претенденты должны представить Организатору торгов следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).
6. Описание представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Получить бланк заявки на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами

проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются в УМИ г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47с 06 февраля 2012 года по 01 марта 2012года включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 6, 11 тел.: 44-73-13, 35-35-96).

Организатор торгов регистрирует в журнале приема заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поданные после истечения установленного срока, не принимаются. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент может отозвать заявку только до признания его участником аукциона посредством подачи уведомления об отзыве в письменной форме. При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после признания его участником аукциона, задаток не возвращается.

Заявки и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов с участием уполномоченного представителя Продавца с 11.00 **05 марта 2012** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, каб.1.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на совершение таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем,

указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов и уполномоченным представителем Продавца протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **9 часов 30 минут 06 марта 2012 года**.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона.

Непосредственно перед началом проведения аукциона Организатор торгов регистрирует участников в журнале регистрации и выдает участникам аукциона (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, в случае, если такая доверенность не была подана в составе заявки.

Аукцион ведет Аукционист в присутствии представителей Организатора торгов и Продавца.

Аукцион начинается с объявления Организатором торгов об открытии аукциона, после чего Аукционист оглашает наименование, состав и характеристики недвижимого имущества, его начальную цену и «шаг аукциона» и предлагает участникам аукциона подтвердить эту цену путем поднятия карточек.

После подтверждения участниками аукциона начальной цены имущества Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене имущества, превышающие начальную цену имущества. Каждое последующее предложение о цене имущества, превышающее предыдущую цену имущества на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены имущества,

кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену имущества, указывает на этого участника и объявляет заявленную им цену имущества как цену продажи имущества. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены имущества ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену имущества, аукцион завершается.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену имущества и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы Аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах.

Если при проведении аукциона Продавцом или Организатором аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, Аукционистом и уполномоченным представителем Предприятия.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

Аукцион, признается несостоявшимся:

если после троекратного объявления начальной цены имущества ни один из участников аукциона не поднял карточку;

если в нем принял участие только один участник.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в тот же день составляет протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), Продавцом и Аукционистом.

Протокол об итогах аукциона, подписанный Аукционистом, и уполномоченными представителями Организатора торгов и Продавца, является основанием для заключения с победителем аукциона договора

купли-продажи недвижимого имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Организатором торгов (продавцом) и победителем Аукциона (покупателем) в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

Торги будут проводиться **21 марта 2012года** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, кабинет № 1.

Регистрация участников торгов проводится 21.03.2012 в кабинете № 6 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов 21 марта 2012года в 10 час. 00 мин.**